

SONNENBERG

IM HÄFELER NUSSBAUMEN

Verkaufspreisliste "Sonnenberg" im Häfeler Nussbaumen

8 exklusive Doppelseinzelhäuser an bevorzugter Wohn- und Aussichtslage

Grüttweg, 5415 Nussbaumen AG

Baustart Herbst 2024 / Bezug Sommer 2026

Häuser

Haus	Zimmer	Wohnfläche m ²	Untergeschoss m ²	Kubatur m ³	Parzellenfläche m ²	Parzellen-Nr.	Kaufpreis CHF
1	5.5 (6.5)*	163.5	55.9	882.2	377	3830	1'840'000
2	5.5 (6.5)*	163.5	55.8	882.2	325	3831	1'800'000
3	5.5 (6.5)*	163.5	61.8	929.5	295	3832	1'800'000
4	5.5 (6.5)*	163.5	46.5	851.2	347	3833	1'800'000
5	5.5 (6.5)*	163.5	64.5	926.0	303	3834	1'800'000
6	5.5 (6.5)*	163.5	52.3	869.0	359	3835	1'800'000
7	6.5 (7.5)*	211.8	55.9	1190.6	337	3836	2'150'000
8	6.5 (7.5)*	218.2	55.7	1221.2	432	3837	2'240'000

(*) Bei allen Häusern kann der Grundriss im Obergeschoss um ein Zimmer erweitert werden, was die Möglichkeit für ein 6.5 bzw. 7.5 Zimmer Haus bietet (siehe Doku Seite 42)

Disponibelräume

Dispo	Fläche	Kaufpreis CHF
1	23.5	35'000
2	20.0	30'000
3	20.0	30'000
4	20.0	30'000
5	20.0	30'000
6	20.0	30'000
7	21.7	32'000

Parking

Typ	Preis pro PP CHF
Tiefgaragenplatz	40'000

Wohnfläche (NWF): Beheizte Räume, exkl. Aussen- und Innenwände und Schächte

Planänderungen, geringfügige Abweichungen sowie Mass- und Flächenkorrekturen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Kubische-Berechnung gemäss SIA 116

Parzellenflächen gemäss prov. Parzellierung Geometer

Mitbenutzungsrecht an Allgemeinparzelle Nr. 3790 mit Begegnungszone, Spiel- und weiteren Besucherparkplätzen

Auskunft und Verkauf

Immotip AG
Landstrasse 177
5430 Wettingen
Tel. 056 282 42 82
info@derimmotip.ch
www.derimmotip.ch
www.sonnenberg-nussbaumen.ch

