

Verkaufspreisliste "Sonnenberg" im Häfeler Nussbaumen

8 exklusive Doppel­einfamilienhäuser an bevorzugter Wohn- und Aussichtslage

Baustart ab Herbst 2024 / Bezug Sommer 2026

Häuser

Haus	Zimmer	Wohnfläche	Untergeschoss	Kubatur	Parzellenfläche	Parzellen-Nr.	Anteil an Allgemeinparzelle Nr. 3790	Kaufpreis
		m ²	m ²	m ³	m ²		m ²	CHF
1	5.5	163.5	55.9	882.2	377	3830	41	1'840'000
2	5.5	163.5	55.8	882.2	325	3831	41	1'800'000
3	5.5	163.5	61.8	929.5	295	3832	41	1'800'000
4	5.5	163.5	46.5	851.2	347	3833	41	1'800'000
5	5.5	163.5	64.5	926.0	303	3834	41	1'800'000
6	5.5	163.5	52.3	869.0	359	3835	41	1'800'000
7	6.5	211.8	55.9	1190.6	337	3836	41	2'150'000
8	6.5	218.2	55.7	1221.2	432	3837	41	2'240'000

Disponibelräume

Dispo	Fläche	Kaufpreis
		CHF
1	23.5	35'000
2	20.0	30'000
3	20.0	30'000
4	20.0	30'000
5	20.0	30'000
6	20.0	30'000
7	21.7	32'000

Parking

Typ	Preis pro PP
	CHF
Tiefgaragenplatz	40'000

Wohnfläche (NWF): Beheizte Räume, exkl. Aussen- und Innenwände und Schächte

Planänderungen, geringfügige Abweichungen sowie Mass- und Flächenkorrekturen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Kubische-Berechnung gemäss SIA 116

Parzellenflächen gemäss prov. Parzellierung Geometer

Mitbenutzungsrecht an Allgemeinparzelle Nr. 3790 mit Begegnungszone, Spiel- und weiteren Besucherparkplätzen

Auskunft und Verkauf

Immotip AG

Landstrasse 177

5430 Wettingen

Tel. 056 282 42 82

info@derimmotip.ch

www.derimmotip.ch

www.sonnenberg-nussbaumen.ch

